



OPPIIVA KAUPUNKISUUNNITTELU JA ASUMISEN ARKI

Asunto 2006

Aija Staffans

Teknillinen korkeakoulu

Kaupunkisuunnittelun kehitystarpeet

- ▶ Aluelähtöinen, paikallisuutta ymmärtävä kehittämispolitiikka
- ▶ Kokonaisvaltainen ajattelu
 - § kaavojen ohella uusia asukaslähtöisiä toteutusmalleja suunnitteluun, rakentamiseen ja palveluliiketoimintaan
 - § yhteistoimintamallit (julkinen – yksityinen – asukkaat)
 - § aluekehityksen järjestelmällinen seuranta, käyttäjäpalaute
- ▶ **Paikallisdemokratian vahvistaminen**
jatkuvat paikalliset vuorovaikutuskäytännöt päätöksenteon tukena
- ▶ **Innovatiivisuuden edistäminen**
hankekohtaiset kehittäjäverkostot uusien ajatusten tuottajina



OPUS-tutkimushankkeen toteutus

Toteutus

Teknillinen korkeakoulu TKK

- § Tietotekniikan osasto/ Liiketoimintojen simulointilaboratorio SimLab
- § Arkkitehtiosasto/ Yhdyskunta- ja kaupunkisuunnittelun laboratorio YKS

Tutkimusyhteistyö

- § TKK/ Yhdyskuntasuunnittelun tutkimus- ja koulutuskeskus (YTK) 2006-
- § Väestöliitto (2005)

Kehitysyhteistyö ja tekninen alihankinta

- § EVTEK
- § Arkkitehtitoimisto Hille Kaukonen
- § Fountain Park Ltd

Rahoitus

- § Tekes (80%)
- § Yhteistyökumppanit (20%)

Kesto

2005 – 2007

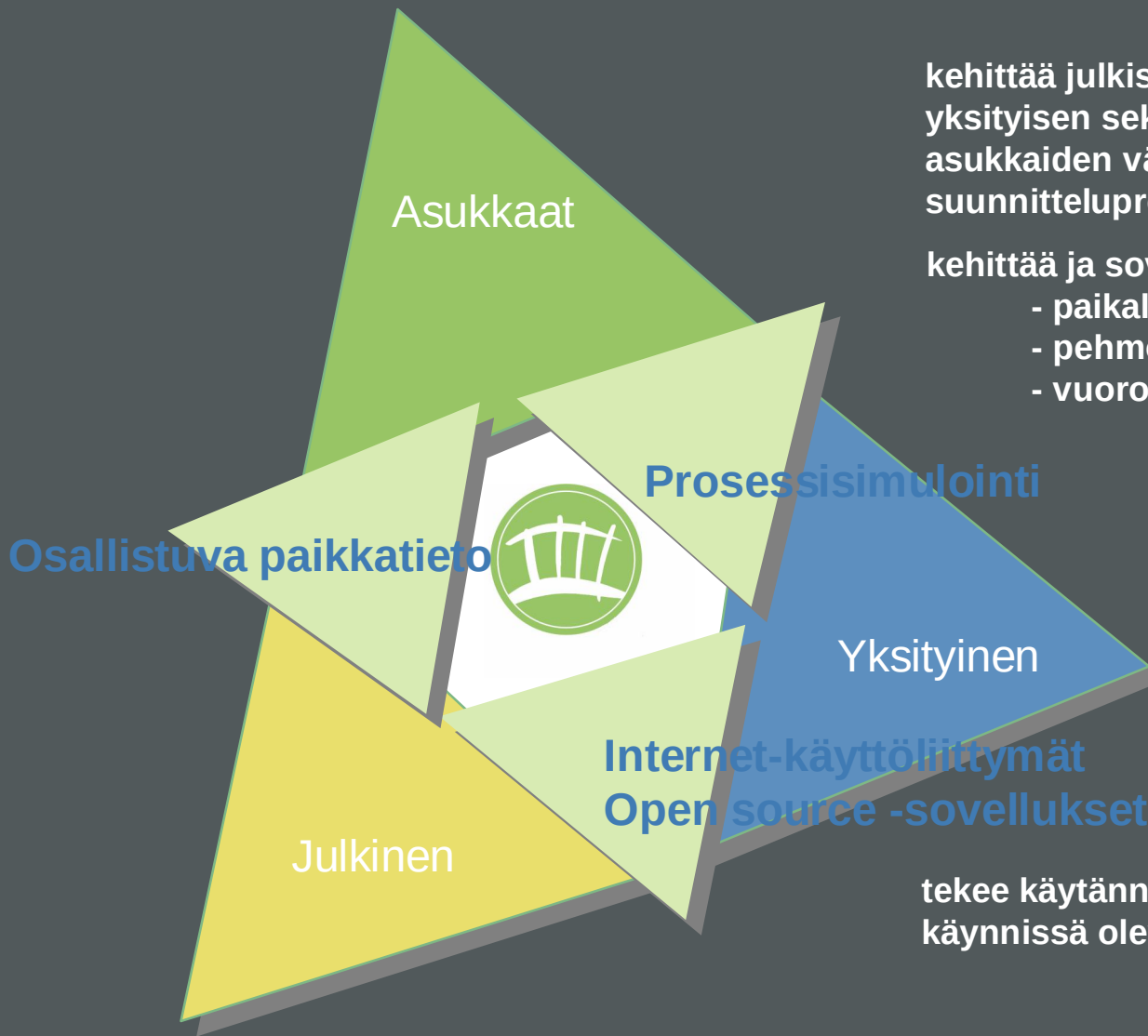


OPUS tutkimushanke

kehittää julkishallinnon (kunnan),
yksityisen sektorin (liiketoiminta) ja paikallisten
asukkaiden välistä toimintatapaa kaupunki-
suunnitteluprosesseissa

kehittää ja soveltaa innovatiivisia työkaluja:

- paikalliset web-kehittämisfoorumit
- pehmoGIS-työkalut
- vuorovaikutteinen aluesimulointi



tekee käytännönläheistä toimintatutkimusta
käynnissä olevissa kaupunkisuunnitteluhankkeissa



Oppiva kaupunkisuunnittelu

methods
osallistuva GIS

methods
prosessisimulointi



softGIS™
www-kehittamisfoorumit
aluesimulointi

paikallinen tieto
quality of life
paikallinen

kumppanuus
innovation
luova

hallinto
democracy
läpinäkyvä/avoin

contribution

mission

vision

task

"asumisen arki"
place
asukkaat

toteutus
network
kehittäjäverkosto

kaavoitus
city
kunta

context

actor

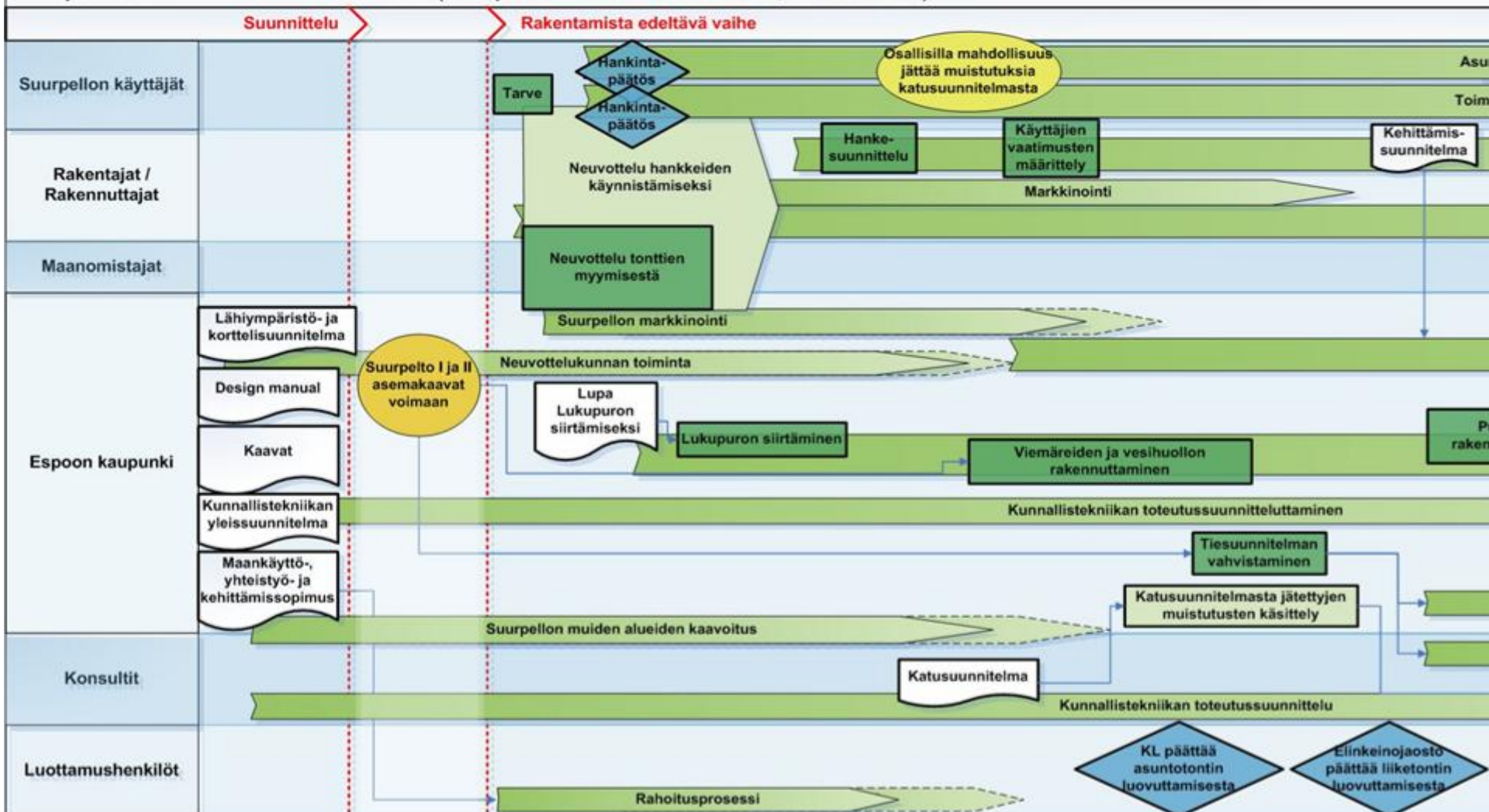




Simulointistudio SimLab/TKK

Prosessisimulointi

Suurpelto: Suunnittelusta toteutukseen (Suurpelto-simulointi 20.10.2005, TKK/SimLab)



Suunnittelu- ja toteutusprosessin kuvaus

Aluesimulointi

ELÄVÄ KESKUSAKSELI

"Suurpellosta syntyy sijainniltaan ja luonto-olosuhteiltaan ainutlaatuinen, viihtyisä ja omaleimainen tietoaajan puistokaupunki."

- **MONIPUOLISET TOIMINNOT JA PALVELUT**
- **VUOROVAIKUTTEISUUS JA KOHTAAMINEN**
- **TIETOAJAN TOIMISTOTILAT**
- **JULKISEN JA YKSITYISEN SEKTORIN YHTEISVOIMIN**



Bulevardi, Promenadi,
Esplanadi, Puistokatu
= Keskeinen
kaupunkitila

Yhteinen ulko-
olohuone

Toimintojen
lomittuminen ja
uudet palvelumallit

Idea

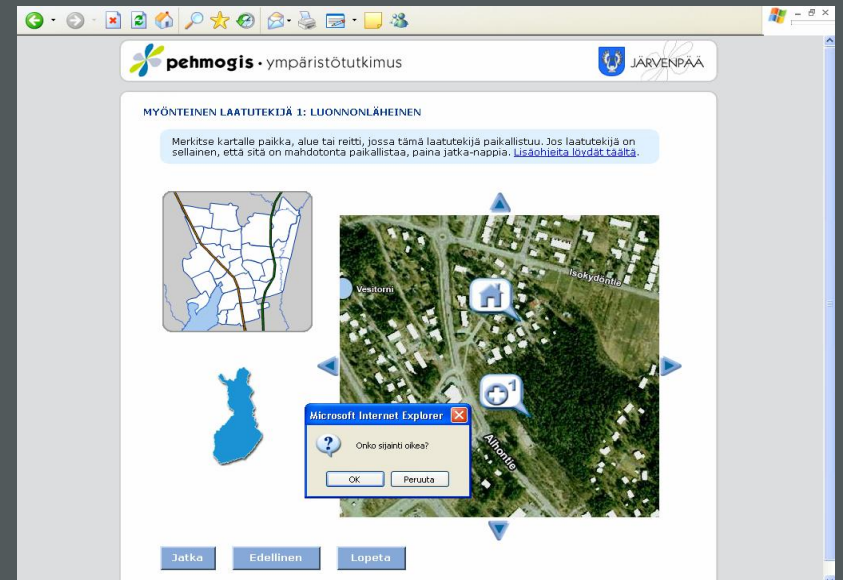
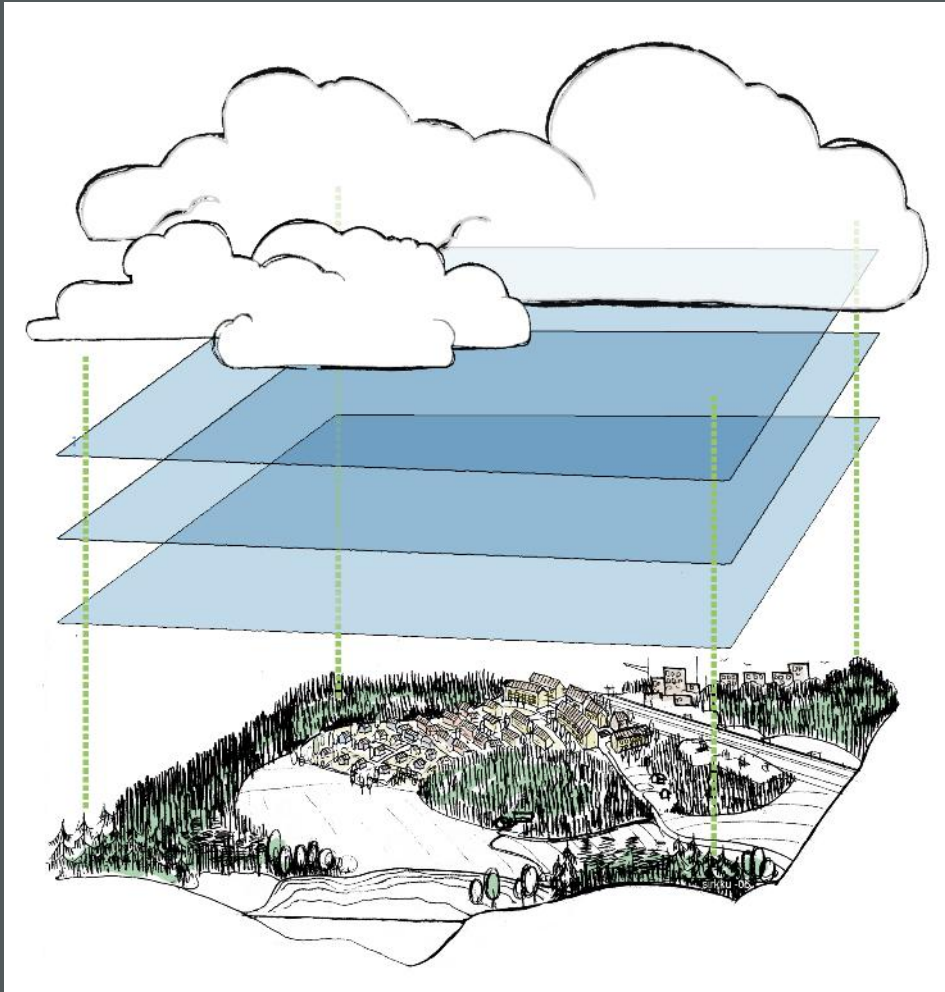
M

tel

Ket

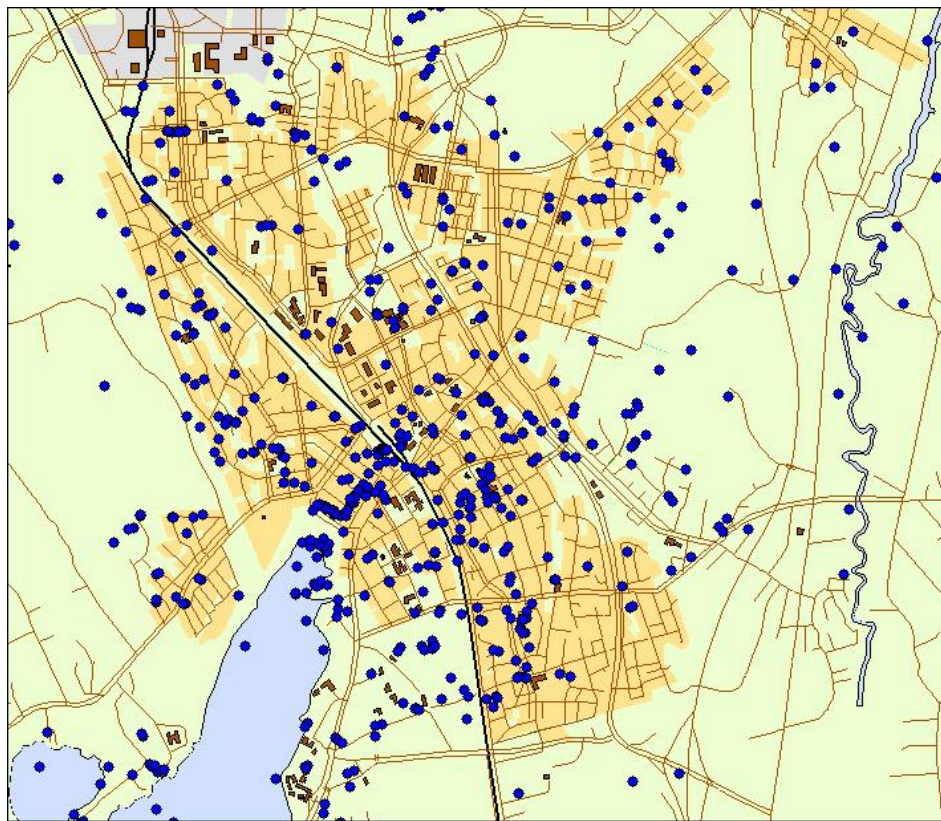
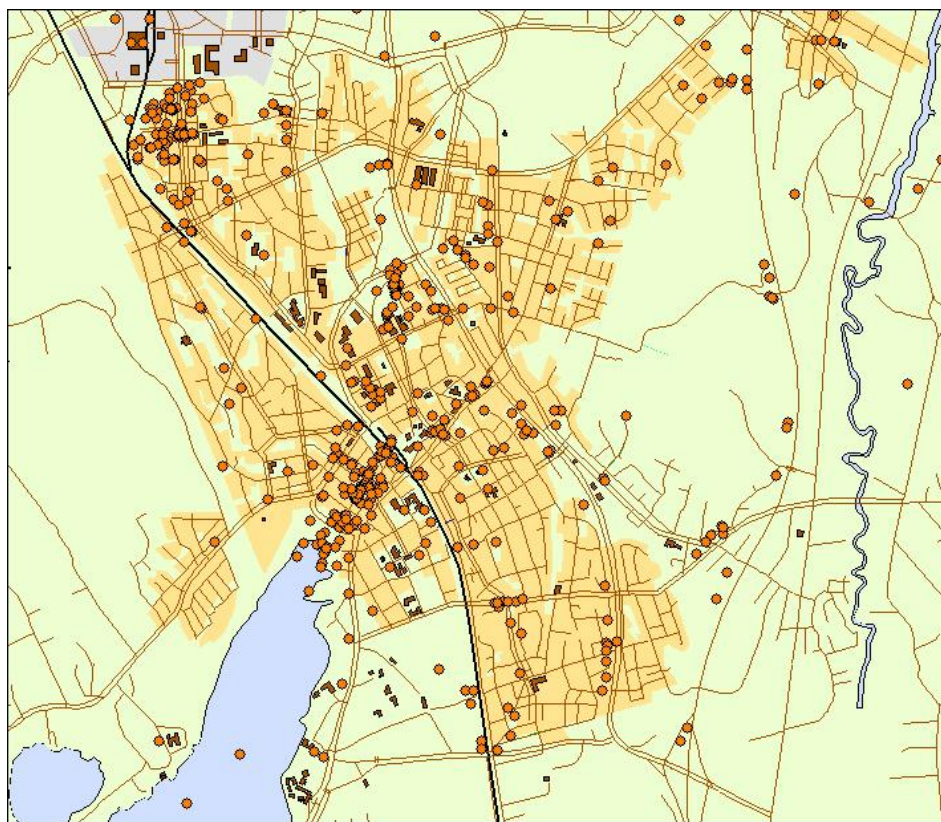
palv

Kokemuksellinen paikkatieto, pehmoGIS



Case Järvenpää

Elinympäristön laatutekijöiden toteutuminen ja paikantaminen



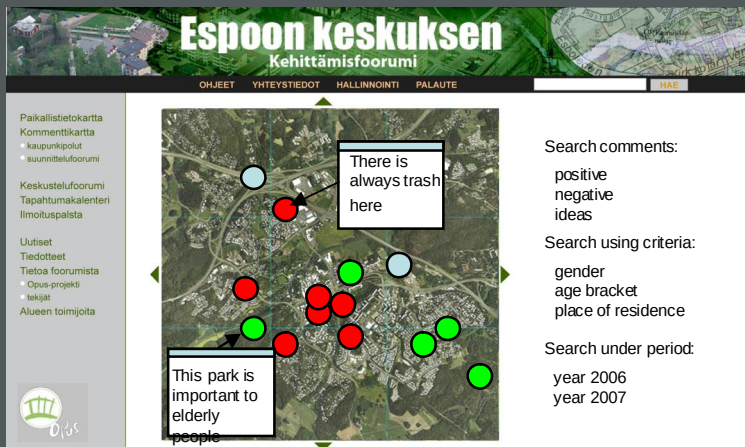
—

+

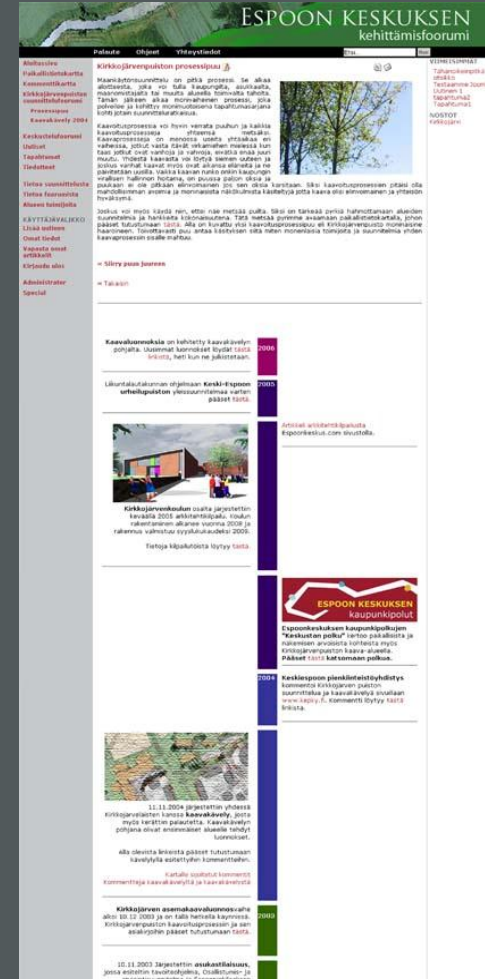
Espoon keskuksen kehittämisfoorumi



Paikallistietokartta

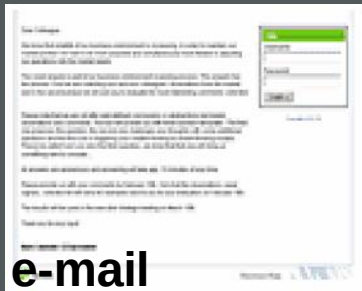


Kommentointikartta



Kirkkojärvenpuiston suunnittelufoorumi

Nupurinkartan suunnittelu- ja kehittämishanke



e-mail



aivoriihi



arviointi



raportointi

SIGNALS-www-kysely



Valinnaisuuden kehittäminen kaavoituksessa ja rakentamisessa



NUPURI – www - kehittämisfoorumi

NUPURI – aluesimulointi

Kehittäjäverkosto

- Kaavoittaja
- Kaavakonsultti
- Rakennusliike
- Maanomistaja
- Tutkijat (osallistumisprosessi, valinnaisuus, nettifoorumi)
- Rakennusvalvonta



NUPURINKARTANO

Uusi asuinalue Espooseen

VALINNAISET ELEMENTIT

- a HALLINTAMUOTO
- b TALOTYYPPI
- c RAKENNUSTAPA
- d VALMIUSASTE
- e LISÄOSAT, LISÄRAKENTAMINEN, LAAJENNETTAVUUS, ASUNTOKOKO, HUONELUKU
- f KORTTELIN ULKOPUOLISET RAKENTAMISET
- g RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSOSAN VÄRI
- h YHTEISÖLLISYYDEN ASTE
- i EKOLOGISUUS PERUSVALINNOISSA
- j ELÄMÄNTAPA
- k ASUNNON SISÄTILAN PERUSVALINNAT (KEITTIÖ, MATERIAALIT, VÄRIT)



E LISÄOSAT, LISÄRAKENTAMINEN



- KUISTI
- VIHHERHUONE
- PATIO
- RANSKALAINEN PARVEKE
- PARVEKE
- PARVEKELASITUS
- PERGOLAT
- VARASTOT
- KATOKSET
- VALOKATTEET
- PIHARAKENNUS/ OSAKSI MUUTETTAVA ASUINTILA
- SIVUASUNTO/ xx KEM



F KORTTELIN/TONTIN ULKOPUOLISET RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT



- SAUNA YHTEISELLÄ ALUEELLA
- YHTEISTILAT
- VARASTOT
- AUTOPAJA
- LEIKKIKENTTÄ
- LENTOPALLOKENTTÄ
- KATUKORISPAIKKA
- GRILLIPAIKKA
- HUVIMAJA
- LAITURI RANNASSA



G ULKOVÄRITYS



- RAKENNUS
- RAKENNUSOSA
 - OVI
 - KUISTI
 - PARVEKE
 - PIHARAKENNUS
 - AUTOTALLI





JOUSTOA KAAVASSA

JOUSTOA KAAVAN
MERKINNÖISSÄ JA
MÄÄRÄYKSISSÄ

VAIHTOEHDOT
LISÄKERROSALA
AUTOPAikkAMÄÄRÄYKSET
UUDET KAAVAMERKINNÄT
YHTEISALUEELLE
MUUTOSMAHDOLLISUUS ALUEEN
MUUTOKSEN MYÖTÄ
KAAVAN LISÄASIAKIRJAT

JOUSTOA RAKENNUSVALVONNASSA

KAKSIVAIHEINEN RAKENNUSLUPA

- VAIHTOEHDOT ESILLÄ LUVASSA

KAAVOITUS-RAKENNUSVALVONTA NEUVOTTELUMAHDOLLISUUS

MAHDOLLISUUS NEUVOTTELEMALLA KAAVOITUKSEN KANSSA TEHDÄ PIENIÄ POIKKEAMIA VOIMASSA OLEVAN KAAVAN SUHTEEN

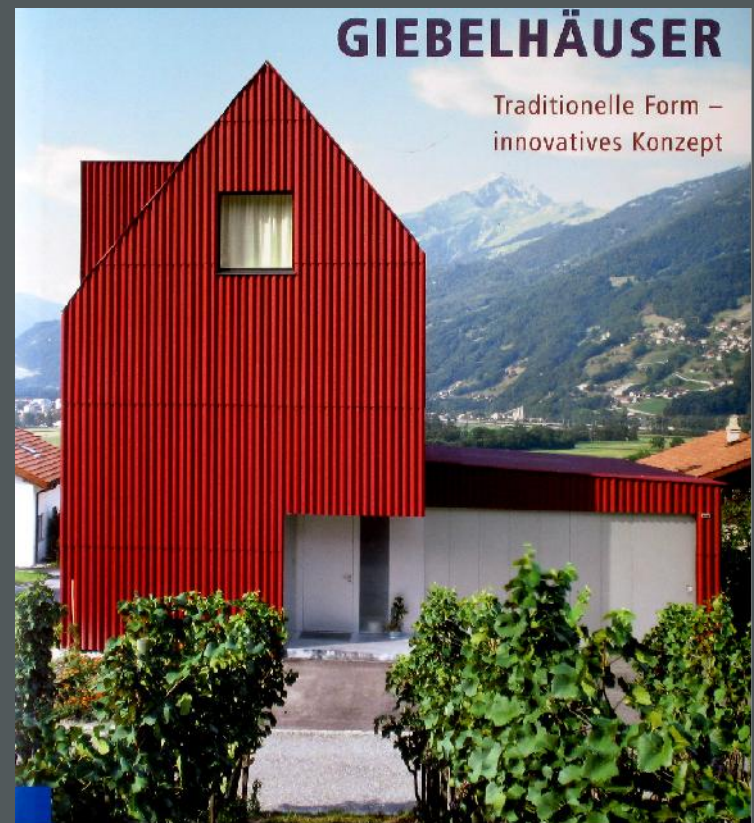
- AP- AO - AR
- RAKENNUSALAN YLITYS VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN
- KOKONAISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄT POIKKEAMAT KAAVAAN

RAKENNUSLUVASSA VAIHTOEHTOJA, HALLITUSTI

- PIHARAKENNUS, SIVUASUNTO
- PARVEKE-KUISTI-VIHERHUONE
- AUTOTALLI / AUTOPAikka / AUTOPAIKAN SIJAINTI
- VÄRI

MAHDOLLISUUS HALLITUSTI PIENIIN MUUTOKSIIN RAKENNUSLUVAN JÄLKEEN NEUVOTTELEMALLA ENSIN RVV KANSSA

- VÄRIMUUTOS
- OSTAJA HALUAA PIHASAUNAN, LASIKUISTIN, AUTOTALLIN tms.



JOUSTOA RAKENNUSLIIKKEESSÄ

KAKSIVAIHEINEN RAKENNUSLUPA
JA SIITÄ AIHEUTUVA LISÄTYÖ

VALINTAPALETIN SUUNNITTELU

VALINTOJEN HALLINTA
RAKENNUSRUNGOSSE,
RAKENNUSOSISSA JA
RAKENNUSSUUNNITTELUN
LÄHTÖKOHTANA

VALINTAPALETIN SELKEÄ MYYNTI
JA HINNOITTELU



Nettiosoitteita

- <http://opusproject.evtek.fi/nupuri>
- <http://opusproject.evtek.fi/espoonkeskus>
(osittain avattu, julkistaminen 5.10.)
- <http://opus.tkk.fi/pehmogis>
- <http://opus.tkk.fi>

